

Prodej rodinného domu 3+1, Spálené Poříčí

Republikánská, Spálené Poříčí



3 690 000 Kč
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Plocha zahrady:	99 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 127 m² (včetně vedlejších staveb), situovaný na pozemku o celkové výměře 226 m². Jedná se o zděnou stavbu z nepálených hliněných cihel, částečně podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. K domu náleží dlážděná venkovní terasa s menší zahrádkou.

Obytná část o výměře 63,2 m² se skládá z obývacího pokoje (17 m²), kuchyně s komorou a vstupem na dvorek (12,4 m²), ložnice se šatnou (22,2 m²), koupelny s WC (3,7 m²), pokoje č. 3 (8 m²), který je plně vytápěný, avšak není přístupný z interiéru domu, ale pouze z terasy, a dále ze vstupní chodby (18 m²), která odděluje obývací pokoj s kuchyní od ložnice a koupelny a zároveň umožňuje vstup na půdu, do sklepa a na terasu. Na půdě se kromě úložného prostoru nachází také malý nevytápěný pokoj se střešním oknem. Celková užitná plocha nemovitosti včetně sklepa, půdy a vedlejších staveb (dílna a sklad) činí cca 147 m².

Dům má sedlovou střechu se zánovní lehkou plechovou krytinou, plastová okna, vstupní dveře z masivu, plastové dveře z chodby a původní dřevěné dveře z komory na terasu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel prostřednictvím ústředního topení, v obývacím pokoji je navíc instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a obecní vodovod a má také vlastní studnu. Rozvody vody jsou aktuálně napojeny na studnu, s možností jednoduchého připojení na obecní vodovodní přípojku s vodoměrem.

Součástí prodeje je také pozemek parc. č. St. 438 o výměře 49 m², evidovaný jako garáž, která však již na pozemku nestojí. Garáž je možné znovu vybudovat, případně lze pozemek využívat jako kryté či nekryté parkovací stání. Pozemek se nachází přibližně 100 m od domu, v ulici za rohem.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.