

Rohový stavební pozemek Červená skála HusinecŘež

Husinec

**8 980 000 Kč**

za nemovitost

všechny sítě na pozemku



Vyřizuje

Pavel Velebil**Tel.:** 224 914 914**GSM:** 420602269011**E-mail:**pavel.velebil@tide.cz

Celková plocha:	890 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Rohový stavební pozemek o ploše 890 m² na okraji vilkové čtvrti Červená skála v HusinciŘeži. Kromě domů zde vznikl i park s dětskými hřišti, v blízkosti je oblíbená Polepšovna ducha, v pěší vzdálenosti je obchod s potravinami. Vyhledávaná obec v zákrutu Vltavy nabízí rychlé spojení na metro C (Kobylisy) či vlakem přímo na Masarykovo nádraží.

Stavební parcela je připravena k výstavbě nového rodinného domu, všechny sítě jsou přímo na pozemku. Územní plán dovoluje stavbu o dvou nadzemních podlažích, tvar střechy není regulován.

Pozemek leží na jedné straně u místní komunikace, která v Řeži končí jako slepá, na dvou stranách sousedí s dalšími parcelami, na čtvrté straně východně od pozemku již územní plán nedovoluje další výstavbu.

Husinec Řež je oblíbená obec na severním okraji Prahy spojená s hlavním městem autobusem i vlakem, zastávka autobusu je v blízkosti. Infrastruktura obce zahrnuje školu i školku, obchod s potravinami, lékaře, ale i kavárnu či oblíbenou osvěžovnu.