

Pronájem bytu 2+KK s balkónem, vč. garážového stání - REZIDENCE NÁBŘEŽÍ, Liberec

Tatranská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.652,-Kč +
elektřina na vlastní
smlouvu s dodavatelem,
vratná jistota 2x nájem, +
provize



Vyřizuje

Lukáš Luprich, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 777 934 426

E-mail:

luprich@elitehomereality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, vzdušný byt 2+KK o rozloze 59 m² + balkón 4 m² v nízkoenergetickém bytovém domě, včetně 1 garážového stání - Residence Nábřeží, v ulici Tatranská, která se nachází

v dolní části centra Liberce. Rezidenční komplex tvoří tři věžové domy (9-12 podlaží), propojené nízkopodlažní budovou s funkcí administrativy, obchodů a parkování.

Byt je umístěn v 9. NP a nabízí balkon s nádherným výhledem na panorama Lužických a Jizerských hor. Díky velkým moderním oknům je interiér maximálně prosvětlený a působí velmi příjemně a prostorně. Předokenní žaluzie s dálkovým ovládáním zajišťují komfortní regulaci světla a soukromí.

Dispozice bytu:

- Centrální chodba (9,2 m²) spojuje všechny místnosti a poskytuje místo pro úložné řešení.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,7 m²) – součástí je moderní kuchyňská linka ve tvaru „L“ s indukční deskou, vestavnou horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, výsuvnou digestoří a myčkou, doplněná o volně stojící lednici s mrazákem. Prostor je ideální pro jídelní i odpočinkovou zónu. Přímý vstup na balkon.
- Ložnice (12,8 m²) – klidná místnost s výhledem na Ještěd.
- Koupelna (5,2 m²) – moderně řešená s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku/sušičku. Přirozené denní světlo zajišťuje okno.
- Samostatné WC (1,4 m²) – vybavené WC kombi a malým umyvadlem.
- Balkon (4,3 m²) – ideální místo pro relax s krásným výhledem.

Další vybava a výhody:

- 1 parkovací místo v garáži s vyhřívaným nájezdem.
- Sklepní kóje a společná kočárkárna u hlavního vchodu.
- Bezbariérový přístup a dva výtahy.
- Vytápění dálkově z Teplárny
- Kvalitní podlahy a neutrální moderní design interiéru.

Lokalita:

- Výborná dopravní dostupnost – tramvaj, autobus i vlak v docházkové vzdálenosti.
- Do 300 m od bytu se nachází obchodní centrum s kinem, restauracemi a kavárnami.
- V těsném sousedství byla dokončena nová liberecká „náplavka“ – revitalizovaný veřejný prostor podél řeky Nisy, který nabízí příjemné místo pro relaxaci, setkávání, posezení, umění a výhledy na řeku.

Lokalita je ideální i pro sportovně založené – blízkost Jizerských hor nabízí možnosti pro turistiku, cyklistiku, běžky i sjezdové lyžování. V okolí jsou také tři fitness centra.

Byt je vhodný ideálně pro 1-2 osoby. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní formulář.