

## Prodej atraktivního pozemku o výměře 899 m<sup>2</sup>, Babice nad Svitavou, vydáno stavební povolení

66401, Babice nad Svitavou



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

**Celková plocha:** 899 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek (899 m<sup>2</sup>) v malebné obci Babice nad Svitavou.

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Celková výměra pozemku je 899 m<sup>2</sup>. Pozemek je vhodný k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek je udržovaný, oplocený a osázený převážně ovocnými stromy.

Na pozemku je čerstvě vydáno stavební povolení. Můžete tedy téměř okamžitě začít realizovat stavbu.

Můžete stavět na základě dokumentace pro vydané stavební povolení. Nebo také můžete zachovat vnější obálku stavby a umístění stavby na pozemku podle platného povolení, v tom případě můžete provést dílčí úpravy v projektu (přeskládání interiéru) před dokončením stavby. Další možností je toto stavební povolení vůbec nepoužít a vyřešit si projekt nový - vše záleží jen na Vás.

Stavební povolení je připraveno pro zděnou variantu, ale požárně - bezpečnostní řešení, PENB i skladby podlah/stěn i stropů jsou vyhotoveny také pro variantu dřevostavby.

Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě - elektřina (osazen elektroměr), vodovod (osazena vodoměrná

šachta) a tlaková kanalizace (osazena šachta tlakové kanalizace). Veškeré smlouvy s VAK Brno-venkov (vodovod, kanalizace) i EGD (elektrina) jsou již uzavřené a podepsané.

Babice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze jen kousek od Brna, a zároveň nabízejí klidné prostředí mimo satelitní zástavbu. Obec je obklopena nádhernou přírodou Moravského krasu, která láká na procházky, cykloturistiku či odpočinek v lese. V obci najdete základní občanskou vybavenost.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na dosah města. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme podrobnější informace o pozemku i projektu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.