



Prodej - Byty

číslo zakázky: 435585

Prodej bytu 3+1, 74 m², OV, Nezvalova, Bruntál

Nezvalova, Bruntál



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 74,4 m² a celkovou plochou 84,1 m², v klidné okrajové části města Bruntál, na ulici Nezvalova. Byt se nachází v I.NP/II.NP revitalizovaného nízkopodlažního domu, který prošel úpravami v letech 2003-2004.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a

vytvoření moderního bydlení na míru (viz vizualizace). Dispozice je prakticky řešená (viz půdorysy) a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkými okny, která spolu s orientací bytu na tři světové strany zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Další místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Byt disponuje také dostatkem úložných prostor.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel v komoře (2,1 m²) před bytem a plynová karmá v koupelně, díky kterým si můžete regulovat teplotu a ohřev vody dle svých potřeb, bez závislosti na centrálním vytápění. K bytu patří 2 sklepy s celkovou výměrou 7,6 m².

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s velmi dobrou dostupností. Přibližně 300 metrů od domu se nachází kompletní síť obchodů a služeb. Výborná je také dopravní dostupnost i díky blízké výpadovce směrem na Olomouc.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem úprav podle vlastního vkusu v příjemné a dobře dostupné lokalitě. PENB se vyhotovuje.

V případě zájmu o prohlídku či další informace volejte makléřce kdykoli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.