

## Pronájem bytu 3+1, 56m<sup>2</sup>, Nešporova, Háje

Nešporova, Praha 11, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

Provize 1 nájem, kauce 1 nájem, poplatky 3.100 Kč, přepis elektřiny



Vyřizuje

**Michal Radotínský**

**Tel.:** 777 106 906

**GSM:** 777106906

**E-mail:**

[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup> s lodžii v ulici Nešporova, který prošel částečnou rekonstrukcí. Byt se nachází v 2. patře s výtahem (2,5 m<sup>2</sup>), disponuje 3 neprůchozími pokoji se samostatnou kuchyňskou částí. Z obývacího pokoje je vstup na prosklenou lodžii. WC i koupelna jsou odděleny, byt je vybaven pračkou, myčkou i lednicí. Před domem je dostatek bezplatných parkovacích stání. Na metro Háje (stejně jako k nákupnímu centru) se dostanete pěšky za cca 12 minut. V okolí je mateřská škola i škola základní. Byt se nabízí jako nezařízený (součástí pronájmu je manželská postel), ale je možnost odkoupení nábytku podle fotografií.