



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0723

Byt 2kk se zahradou a stavebním pozemkem

Horní Dvořiště



4 290 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 777 430 374

GSM: 720 050 800

E-mail:

pkubina@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2kk o výměře 88 m² v Horním Dvořišti, jehož velkou přidanou hodnotou je vytápěný sklep o ploše 22 m² a vlastní pozemek o výměře 1 305 m², vedený v územním plánu jako stavební. Tato nabídka je zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale i jako dlouhodobě chytrá investice díky kombinaci zrekonstruovaného bytu a pozemku s dalším potenciálem.

Byt se nachází v prvním podlaží prvorepublikové vily a v uplynulých letech prošel postupnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody v plastu, nové podlahy, úprava koupelny i výměna oken za plastová. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, samostatný pokoj, chodbu se spížírnou, koupelnu a samostatné WC. Celek působí vzdušně, prakticky a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti zásadních

okamžitých investic.

O vytápění se stará krb s teplovodním výměníkem napojeným do radiátorů, ohřev vody zajišťují solární panely a zásobník umístěný ve sklepní části. Výhodou je také vlastní studna, která pomáhá držet provozní náklady nízko. Součástí prodeje je i vytápěný sklepní prostor, dnes využívaný jako dílna a technická místnost.

Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní zahrada s vjezdem a navazující stavební pozemek o ploše 1 305 m², na kterém lze dle platného povolení a hotového projektu realizovat stavbu garáže. Pozemek zároveň nabízí další rozvojový potenciál do budoucna, což z této nabídky dělá nadstandardní příležitost v porovnání s běžným bytem.

Horní Dvořiště nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Rakouska. Nemovitost tak může být zajímavá jak pro vlastní bydlení, tak pro klienta, který hledá kombinaci prostoru, nízkých nákladů a dalšího stavebního potenciálu.