

Pronájem bytu 2+kk 52 m² s garážovým stáním v ceně

Ke křížku, 27203, Kladno

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohořský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m²**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 59 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 9 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s podlahovou plochou 51,8 m² situovaný v 2.NP domu s výtahem, v ulici Ke Křížku. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní (s umístěním pračky), věšákem a botníkem. Koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí a ložnice. Z pokoje lze vejít na balkón 9 m². Byt se vybaven venkovními elektrickými žaluziemi. Byt je bezbariérový. K bytu náleží sklep 2 m² a garážové stání.

Měsíční nájem činí 18 500 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 600 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 23 100 Kč. Provize RK 23 100 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).