

Pronájem bytu 3+kk • 68 m²

Lublinská, Praha 8, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1179

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, prostorný byt 3kk o celkové výměře 68 m², situovaný ve vyhledávané a zelené lokalitě Prahy 8 – Troja. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném panelovém domě s výtahem a kamerovým systémem.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavnou zrcadlovou skříní a předsíňovou stěnou, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou spojenou s toaletou. Kuchyň je plně vybavená moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice) a myčkou nádobí. K vybavení patří také pračka.

Byt je orientován na západní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla. V celém bytě je kvalitní vinylová podlaha. Samozřejmostí jsou bezpečnostní a protipožární vstupní dveře a videotelefon propojený se vstupem do domu.

Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 2,4 m², která se nachází na stejném patře jako byt.

Lokalita Troja je oblíbená nejen díky výborné dopravní dostupnosti (metro C – Kobylisy 7 minut autobusem), ale také

díky bohaté občanské vybavenosti (školy, školky, supermarkety, poliklinika, OC Krakov, pošta). Blízkost Botanické a Zoologické zahrady.

Byt bude k dispozici od 1. 04. 2026.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Poplatky: 4.000 Kč pro 2 osoby

Vratná kauce: 54 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.