

Prodej bytu 1kk v oblíbené lokalitě Stará Role

Fibichova, Karlovy Vary



1 799 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail:

kristyna.paparega@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1kk a velikosti 18m².

Byt se nachází ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Stará Role, ulice Fibichova. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu.

V domě se nachází řada doktorů a zubařka.

Lokalita Stará Role je velice vyhledávaná a oblíbená.

V bytě je stálá nájemnice, která pravidelně a včas platí nájemné. Případnému navýšení nájmu se nebrání.
Na bytě jsou velmi nízké náklady do SVJ - celkem se platí 2 100,- (z toho FO 354,-)

Byt je v původním stavu. Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí se jedná o výhodnou koupi s okamžitým výnosem.

Pozn.: V době inzerce nebyl k dispozici PENB, z toho důvodu je uvedena nejhorší energetická třída