

Prodej, byty/3+1, 136 m², Čápkova 37/34, Veverí, 60200 Brno-střed [ID 82987]

Čápkova, Brno-střed, Brno



13 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	127.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost vlastnit velkorysý byt 3+1 o rozloze 127,9 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře historického domu s výtahem na vyhlášené adrese Čápkova, Brno - Veverí. Dům byl částečně zrekonstruován v roce 2015.

Dispozice zahrnuje 3 průchozí pokoje o velikostech 25,4 m², 25,6 m² a 24,4 m². Prostřední pokoj nabízí balkón (3,3 m²) s orientací na západ do ulice. Kuchyně (11,7 m²) plynule navazuje na jídelnu (4,8 m²) a praktickou spíž (2,2 m²). Na východní stranu do klidného vnitrobloku směřuje lodžie (2,9 m²), koupelna (11,2 m²) a samostatné WC (1,5 m²). Srdcem bytu je impozantní předsíň o rozloze 17,9 m² s komorou (3,2 m²) a prostornou vestavěnou skříní, která propojuje pokoje s kuchyní. Součástí je i sklepní kóje o výměře 8,1 m².

Byt si zachoval svůj původní charakter - kazetová okna, krásné parkety a velkorysé 3 metrové stropy. Je udržovaný a ihned připravený k nastěhování.

Nemovitost ocení jak ti, kdo hledají kvalitní vlastní bydlení, tak investoři – jedná se o jednu z nejatraktivnějších adres v Brně.

Poloha mluví za vše: do centra města dojdete pěšky za 5 minut, MHD přímo na dosah.