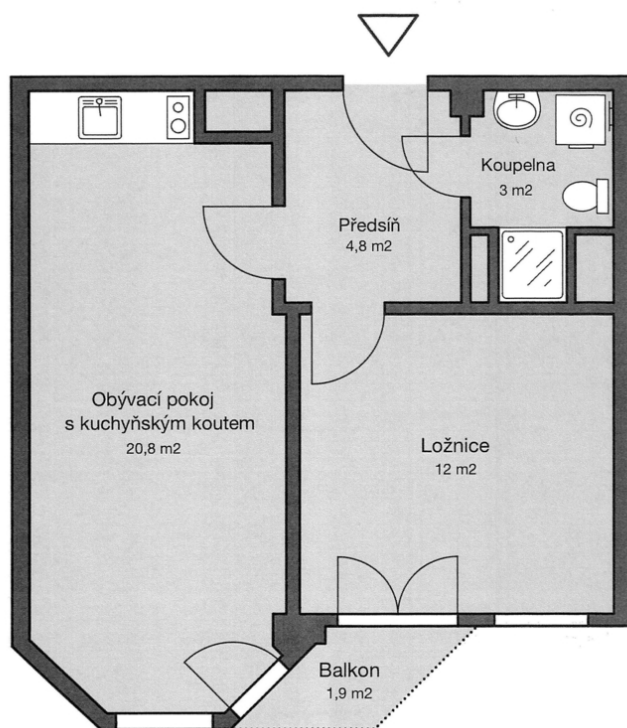


Prodej bytu 2+kk, 43 m², Lipnická, Praha - Kyje

Lipnická, Praha 14, Praha

RE/MAX



7 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Procházka
Tel.: 312 240 239

GSM: +420602227408

E-mail:
petr.prochazka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk o výměře 40,6 m² + balkón 1,9 m² ve 2.NP z celkových 6.NP, v Praze Kyjích - Hutě, ul. Lipnická 1450 ve zděném bytovém domě s výtahem.

Byt o dispozici 2+kk/B má pokoje orientované na severozápad. Na podlaže v kuchyňském koutě, předsíni a v koupelně s WC je dlažba. V obývacím pokoji plovoucí podlaha a v ložnici zátěžový koberec. V koupelně je sprchový kout, WC, umývadlo a místo pro pračku s přípravou pro napojení. V předsíni je možnost vybudovat úložné prostory. Měsíční platba do fondu oprav je 650 Kč.

Dům má vlastní kotelnu pro vytápění a ohřev vody. Zajištěný je úklid domu a k dispozici je kočárkárna. Společné prostory vypovídají o slušném složení obyvatel domu s fungující správou SVJ, která zpracovává analýzu možných vylepšení a rekonstrukce domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zeleň, ... metro a vlaková stanice Rajská zahrada, autobusová zastávka Hutě. Jedná se o osobní vlastnictví, je tedy možné financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zprostředkovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.