



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01317

Pronájem bytu 1+kk 38 m², Praha - Dolní Měcholupy

Na návsi, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný vybavený byt o dispozici 1+kk v novostavbě z roku 2022 v ulici Na Návsi v Dolních Měcholupech. Byt má užitnou plochu 38 m² + zahrádka s terasou. K bytu náleží garážové stání v suterénu objektu.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyní, předsíní a koupelnou. Kuchyňský kout je vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska, trouba, digestoř). Kuchyňská linka do tvaru U tvoří zároveň jídelní stůl vybavený dvěma židlemi. Obytný pokoj je vybaven vestavěnými skříněmi, televizním nábytkem s televizí, rozkládací pohovkou, konferenčními stolečky a nechybí ani pracovní stůl s křesílkem. Z obývacího pokoje je přístupná terasa a zahrádka. Předsíň je vybavena botníky, věšáky a dalšími úložnými prostory. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, toaletou s bidetovou sprškou, velkým umyvadlem s podumyvadlovými šuplíky a zrcadlovou skříňkou s osvětlením. K dispozici je pračka a sušička.

Nábytek v bytě zhotovován na míru, použity kvalitní materiály, přístroje i zařizovací předměty. Obytný pokoj je vybaven klimatizací.

V suterénu se nachází sklepní kóje. K dispozici je i společná kolárna.

Dům je situován na klidném místě. V těsné blízkosti se nachází restaurace, park, škola, školka, autobusová zastávka. V docházkové vzdálenosti je zastávka vlaku. Nedaleko se pak nachází OC Štěrboholy, Fashion Arena, Galerie Golf Hostivař, lesopark Hostivař s přehradou.

Ne domácí mazlíčci.

Nájemné 20.000,-Kč + poplatky 2.500,-Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce 40.000,-Kč, provize RK 20.000,-Kč.