

Světlo, prostor a klid - mezonetový byt 118 m² v Stodůlkách

Mezi školami, 15800, Praha 13, Praha

**12 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 608 119 912**E-mail:**valeriy.karpenko@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor a komfort rodinného domu, a zároveň výhody městského života s výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízíme světlý mezonetový byt o dispozici 4+1 a ploše 118 m² s lodžii (7 m²) a sklepem (6 m²), situovaný v 7. a 8. patře domu. Díky dvoupodlažnímu uspořádání, praktické dispozici a dostatku přirozeného světla poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení i práci z domova.

Ve spodním patře se nachází vstupní hala, samostatný pokoj, koupelna se sprchou a toaletou a komora. Horní patro nabízí předsíň, další komoru, koupelnu, samostatné WC, plně vybavenou kuchyni (Electrolux, Gorenje, Bosch), obývací pokoj a dva další pokoje. Každé patro má vlastní koupelnu i toaletu, což zajišťuje vysoký komfort i pro vícečlennou domácnost.

Byt je orientován na sever a jih, je příjemně světlý a situovaný v nejvyšším patře, což zajišťuje klid a soukromí bez sousedů nad vámi. V roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí. Dům je ve velmi dobrém stavu (nový výťah, kamerový systém, videotelefon, plánované zateplení).

Lokalita Praha 13 - Stodůlky nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Metro Hůrka je vzdáleno cca 5 minut chůze, v okolí jsou školy, školky, obchody i sportovní vyžití. Rychlé spojení do centra i na Pražský okruh.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Doporučujeme osobní prohlídku.