

Pronájem bytu 2+kk o ploše 43,4 m² + terasa 6 m², Burianovo náměstí, Brno - Žabovřesky

Burianovo náměstí, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie a služby
2.841,-Kč garážové stání
2.500,-Kč + 400,-Kč
energie



Vyřizuje

Milan Žižka**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:**realityzizka@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vysoce nadstandardní byt 2+kk s terasou na ulici Burianovo náměstí, Brno Žabovřesky.

Jedná se o novostavbu kolaudovanou v roce 2024. Celý dům je nově postavený a jsou zde použity nejmodernější materiály a zařízení, je nízkoenergetický a PENB je označen „B“ tedy velmi úsporný.

V celém bytě je podlahové topení, k ovládání vstupních dveří slouží monitor s kamerou, podlahy jsou vinylové, terasa je orientovaná do vnitrobloku, byt je nachystaný i na případnou klimatizaci, dále je vybaven kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, lednička s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí.

Celková podlahová plocha činná 43,4 m² + terasa 6 m².

K bytu je přiřazeno i garážové stání (za poplatek 2.500,- Kč + poplatek za energie a služby 400,-Kč).

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.