

Prodej bytu 1+kk 19 m², Chomutov, Horní Ves, Kostnická

Kostnická, 43003, Chomutov



1 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealty.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na dosah centra města Chomutova, ve vyhledávané čtvrti Horní Ves, v Kostnické ulici s dosahem parku a cyklostezek vedoucích do zeleně Bezručova údolí, nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 1+kk v družstevním vlastnictví ve třetím patře panelového domu obklopeném zelení s přílehlým travnatým prostorem.

Klidný dům na slunném místě se slušnými nájemníky je po celkové revitalizaci, nová fasáda včetně zateplení, plastová okna.

Samotná bytová jednotka po rekonstrukci nabízí okamžité bydlení pro jednotlivce i pár, bez nutnosti dalších investic. Vkusně obložená vyzdřená koupelna se sprchovým koutem se zástěnou a umyvadlem je spojena s toaletou. V bytě o celkové užitné ploše 19,6 m² rozprostírající se z předsíně do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem najdeme vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Kuchyňská linka je vybavena zabudovanou pračkou, k dispozici je lednice, oboje Philco.

Podlahy pokrývá kvalitní vinylové linoleum, okna orientované na západ jsou zastíněny roletami, výborná zvuková izolace zajištěna dvojím obložením stěn a sníženým stropem, součástí prodeje je veškeré vybavení, k dispozici optický internet.

Pořízení si vlastního bydlení nebo možnost investice a zajištění pravidelného výnosu z podnájmu umocňují nízké náklady včetně záloh za služby v celkové výši 2.156 Kč (FO 598 Kč).

Výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, kulturního a sportovního vyžití, škola, školka, MHD, sportoviště a přilehlé parky.

Pokud vás tato cenově dostupná nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky.

S financování rádi pomůžeme.