

Prodej rodinného dvougeneračního domu 6+kk 139 m², Praha Vinoř

V podskalí, Praha-Vinoř, Praha



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Wohlová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 775 200 596

E-mail:

martina.wohlova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	409 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte rodinné bydlení v krásné a klidné lokalitě s neuvěřitelnou dostupností do centra Prahy? Pak je tato nemovitost pro vás ta pravá.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk ve vyhledávané lokalitě Praha Vinoř. Udržovaný dům se nachází v obytné zástavbě, v klidné ulici s minimálním provozem.

Skládá se ze dvou domů, kdy jedna část je původní a druhá přistavěná, užitná plocha těchto částí je 139 m².

Nemovitost je tak dvougenerační a každý byt má svůj samostatný vchod. Jeden z bytů je patrový, druhý je přízemní.

Patrový byt je o velikosti 4+kk, přízemní je 2+1.

Byt 4+kk se sestává s chodby (kde dříve byla kuchyňská linka), koupelny, obývacího pokoje, ložnice a v nadzemním patře, kam se dostaneme po dřevěných schodech se nacházejí dva samostatné pokoje s chodbičkou.

Původní část domu, kde se nachází bytová jednotka 2+1 je tvořena vstupní chodbou, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatným WC a komorou.

Technické zázemí je přístupné zvenku (bojler na TUV a plynový kotel na teplovodní ústřední vytápění).

Pozemek je zastavěný, součástí je garáž s plechovými vraty, dílna a sklep uvnitř pískovcové skály, která tvoří hranici pozemku. Celková výměra pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) je 409 m².

Dům je napojený na vodovod, na dvoře je i studna na užitkovou vodu, dále je napojen na kanalizační síť i plynovod. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Tato nemovitost je určena k rekonstrukci dle svých představ. Jak by po takové rekonstrukci mohla vypadat je patrné na vizualizovaných fotografiích.

V okolí veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, škola, pošta, zdravotní středisko, sportoviště a dětské hřiště. Tato část je plná zeleně a rybníků.

Poloha nemovitosti zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Přijďte se sami přesvědčit, že bydlení zde má své kouzlo a využijte potenciál této nemovitosti pro své nové bydlení. Zavolejte si o prohlídku nebo další informace.