



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135051

Prodej bytu 2 + 1 , 62 m², osvl., ul. Urxova, Ostrava - Poruba

Urxova, Poruba, Ostrava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi světlý a dispozičně zajímavý byt 2+1 o celkové výměře 62 m² v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené části Ostrava-Poruba na ulici Urxova, v bezprostřední blízkosti Hlavní třídy.

Byt se nachází v nízké cihlové zástavbě zasazené do klidného prostředí plného zeleně, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Velkou předností je dispoziční řešení, které nabízí variabilitu úprav dle individuálních potřeb -

například možnost rozdělení jednoho z pokojů na ložnici a pracovnu.

Interiér působí vzdušně díky francouzským dřevěným oknům s trojskly, orientovanými na dvě světové strany, které zajišťují dostatek denního světla po celý den. Elektroinstalace je již v mědi.

Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a disponuje dostatečným prostorem i pro jídelní stůl a ni plynule navazuje obývací pokoj, přičemž oba tyto prostory jsou průchozí. Další pokoj nabízí velkorysou plochu a flexibilitu využití.

Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro úložné prostory.

Koupelna je zděná, vybavená vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně.

Dům je velmi klidný a bez výtahu. Okolí nabízí upravený vnitroblok se zelení a dětským hřištěm. Parkování je k dispozici v blízkosti domu.

Veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, školy i zastávky MHD - se nachází v docházkové vzdálenosti, což z této nabídky činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.