



BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 118

Stavební pozemek v srdci klidné rodinné čtvrti - Lázně Bohdaneč

Vilémova, 53341, Lázně Bohdaneč



6 900 Kč
za m²



Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail:

minarik@bydlenivklidu.cz

Celková plocha:	1 146 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svůj budoucí domov, kde se spojuje klid přírody s perfektní dostupností města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 146 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Lázně Bohdaneč – jen pár minut od centra.

Pozemek má pravidelný tvar, je rovinatý a skvěle připravený k výstavbě. Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku (elektrina 230/400 V, vodovod, kanalizace, plyn). Příjezd je po asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením.

Lokalita, která má hodnotu

Lázně Bohdaneč patří mezi nejpříjemnější místa pro život v regionu. Nabízí klidné lázeňské prostředí, přitom skvělou dostupnost do:

- Pardubice (cca 10 min)
- Hradec Králové
- Praha

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby.

Bydlení, které vás bude bavit

Okolí je jako stvořené pro aktivní i klidný život:

- lázeňský park a areál Léčebné lázně Bohdaneč
- ikonický kubistický pavilon od architekta Josefa Gočára
- cyklostezky, lesy, přírodní rezervace a rybníky
- golfové hřiště a možnosti sportu i relaxace

Proč právě tento pozemek?

- ideální velikost pro rodinný dům (zastavitelnost 30%)
- klidná a bezpečná lokalita
- kompletní sítě bez starostí
- skvělá investice do budoucna

Pozemky v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi žádané – doporučujeme osobní prohlídku co nejdříve.