



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0724

## Stavební pozemek 2 629 m<sup>2</sup> s potenciálem dělení v Dunovicích u Cehnic

Cehnice



**4 185 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kubina**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 720 050 800

**E-mail:**

[pkubina@visionreality.cz](mailto:pkubina@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 2 629 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 629 m<sup>2</sup> v klidné obci Dunovice u Cehnic v Jihočeském kraji. Tato nabídka je zajímavá především svou velikostí a variabilitou využití. Pozemek může sloužit pro výstavbu jednoho velkorysého rodinného domu s dostatkem soukromí a zázemí, stejně tak ale nabízí i zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Díky své výměře je pozemek vhodný také k rozdělení na dva samostatné stavební pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů. Další možností je využití pro menší developerský záměr, například formou více bytových jednotek nebo menšího rezidenčního projektu, pokud bude záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a povolenacím procesem.

Velkou výhodou této nabídky je klidná lokalita s dobrou dostupností do okolních měst. Strakonice jsou vzdálené přibližně 13 km, Vodňany 12 km a Písek 17 km. Pozemek tak může být atraktivní jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak

pro investora, který hledá zajímavou parcelu s širším rozvojovým potenciálem.

Pokud hledáte stavební pozemek, který nenabízí jen jednu cestu využití, ale dává prostor pro vlastní rodinný projekt i investiční úvahu, tato nabídka stojí za pozornost.