

## Prodej bytu 2+1 se sklepem a parkovacím stáním, Beroun

Mostníkovská, Beroun



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Krůčková**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 582 648

**E-mail:**

[petra.kruckova@century21.cz](mailto:petra.kruckova@century21.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a bezpečné bydlení nedaleko centra města a jsou pro Vás důležité dobré sousedské vztahy?

V rámci našeho All inclusive servisu nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví v Mostníkovské ulici, která se nachází ve 2. patře nízkého cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 65 m<sup>2</sup>, k bytu náleží prostorný sklep (4 m<sup>2</sup>) umístěný v 1.PP a parkovací stání. Jedná se o klidný dům, pouze se 3 bytovými jednotkami. Pro obyvatele domu je k dispozici prostor pro ukládání kol a dalších sportovních potřeb, a menší zahrádka. V přízemí domu jsou dlouhodobě pronajímány kancelářské prostory.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, dále prostorná koupelna s oknem (jižní orientace), vanou, WC, plynovým kotlem a bojlerem. Na severní stranu jsou pak orientována okna ostatních místností tj. kuchyně a dvou samostatných pokojů. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem) je zde také dostatek místa pro jídelní stůl se židlemi.

Měsíční náklady: poplatky SVJ 1.625 Kč (z toho fond oprav 975 Kč) + plyn + elektřina.

Vytápění: vlastní plynový kotel

Ohřev vody: vlastní bojler

Elektrické rozvody: měď

Okna: plastová s trojskly

Podlahové krytiny: dlažba + plovoucí podlaha

Internet: přírodní kabel zaveden do domu rozveden do všech bytů

K bytu je nutné dokoupit vymezené parkovací stání na pozemku u domu za pojezdovou bránou na dálkové ovládání, a to za cenu 250.000 Kč. Na vyhrazeném místě je možné zaparkovat 2 automobily za sebou nebo i motorku.

Dům stojí nedaleko náměstí města Beroun u Pražské brány (spodní věže náměstí) jste za pár minut pěšky, a najdete zde vše potřebné pro spokojený život obchody, restaurace, služby, lékaře, školy, školky, dětská hřiště atd. Pro milovníky aktivního životního stylu a sportu je tu spousta zeleně a možností pro procházky či běh podél řeky. Za domem je dětské dopravní hřiště, venkovní posilovna, ovál pro inline bruslení, fotbalové hřiště, pingpongový stůl, sportovní hala, bazén, tenisové kurty atd. Na kole dojedete přímo na oblíbenou cyklostezku Beroun Srbsko, kterou si lze užít i na inline bruslích. Hráči golfu ocení místní golfové hřiště Beroun, stejně tak nedaleké hřiště Karlštejn či Botanika.

Dopravní dostupnost je také skvělá spojení s Prahou zajišťuje skvěle vlaková doprava (pěšky jste na nádraží hlavní stanice "Beroun" do 15 minut, stanice "BerounZávodí" je 5 minut od domu). Autobusová zastávka se spojí do Prahy na Nové Butovice, Zličín, také do Kladna, Nižboru, Hoovic atd. je od domu 5 minut. Autem jste v Praze po dálnici D5 cca za 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si nezávaznou prohlídku. Byt je volný ihned. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem vše Vám rád zodpoví náš finanční konzultant, přítomný na prohlídkách bytu s naší makléřkou.