

## Prodej bytu 2+1 se sklepem a parkovacím stáním, Beroun

Mostníkovská, Beroun



**6 090 000 Kč**  
za nemovitost

Cena bez parkovacího stání.



Vyřizuje

**Petra Krůčková**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 582 648

**E-mail:**

[petra.kruckova@century21.cz](mailto:petra.kruckova@century21.cz)

.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení a bezpečné nedaleko centra města a jsou pro Vás důležité dobré sousedské vztahy? Pak možná právě Vás bude ideálním místem pro život námi nabízený byt v Mostníkovské ulici, Beroun Závodí.

V rámci našeho All inclusive servisu nabízíme ke koupi samostatnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která se nachází ve 2. patře nízkého cihlového domu. Podlahová plocha bytu činí 65 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>) umístěný v 1.PP a parkovací stání. Jedná se o klidný dům, pouze se 3 bytovými jednotkami. Pro obyvatele domu je k dispozici

příjemné venkovní posezení, prostor pro ukládání kol. V přízemí domu jsou dlouhodobě pronajímány kancelářské prostory.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, dále prostorná koupelna s oknem (jižní orientace), vanou a WC. Na severní stranu jsou pak orientována okna ostatních místností tj. kuchyně a dvou samostatných pokojů. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem) je zde také dostatek místa pro jídelní stůl se židlemi.

Měsíční náklady: poplatky SVJ 1.625 Kč (z toho fond oprav 975 Kč) + plyn + elektřina.

Vytápění: vlastní plynový kotel

Ohřev vody: vlastní bojler

Elektrické rozvody: měď

Okna: plastová s trojskly

Podlahové krytiny: dlažba + plovoucí podlaha

Internet: přírodní kabel zaveden do domu rozveden do všech bytů

K bytu je nutné dokoupit vymezené parkovací stání na pozemku u domu za pojezdovou bránou na dálkové ovládání, a to za cenu 300.000 Kč.

Dům stojí nedaleko náměstí města Beroun, kde najdete vše potřebné pro spokojený život obchody, restaurace, služby, lékaře, školy, školky, dětská hřiště atd. Pro milovníky aktivního životního stylu a sportu je tu spousta zeleně a možností pro procházky či běh, cyklostezky, sportovní hala, bazén, fitness centra, tenisové kurty, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, dopravní hřiště, golfové hřiště apod.

Dopravní dostupnost je také skvělá spojení s Prahou zajišťuje vlaková doprava, ale také autobusy, autem jste v Praze po dálnici D5 cca za 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si nezávaznou prohlídku přijedte se na vlastní oči přesvědčit o všech výhodách dané lokality a poznejte příjemnou a výjimečnou atmosféru tohoto domu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem vše Vám rád zodpoví náš finanční konzultant, přítomný na prohlídkách bytu s naší makléřkou.