

Prodej bytu 2+1 se sklepem a parkovacím stáním, Beroun

Mostníkovská, Beroun



6 090 000 Kč
za nemovitost

Cena bez parkovacího stání.



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail:

[petra.kruckova@century21.](mailto:petra.kruckova@century21.cz)

[cz](mailto:petra.kruckova@century21.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení a bezpečné nedaleko centra města a jsou pro Vás důležité dobré sousedské vztahy? Pak možná právě pro Vás bude ideálním místem pro život námi nabízený byt v Mostníkovské ulici, Beroun Závodí.

V rámci našeho All inclusive servisu nabízíme ke koupi samostatnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která se nachází ve 2. patře nízkého cihlového domu (v domě není výtah). Podlahová plocha bytu činí 65 m², k bytu náleží sklep (4 m²) umístěný v 1.PP a parkovací stání. Jedná se o klidný dům, pouze se 3 bytovými jednotkami. Pro obyvatele

domu je k dispozici příjemné venkovní posezení, prostor pro ukládání kol. V přízemí domu jsou dlouhodobě pronajímány kancelářské prostory.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, dále prostorná koupelna s oknem (jižní orientace), vanou, WC, plynovým kotlem a bojlerem. Na severní stranu jsou pak orientována okna ostatních místností tj. kuchyně a dvou samostatných pokojů. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem) je zde také dostatek místa pro jídelní stůl se židlemi.

Měsíční náklady: poplatky SVJ 1.625 Kč (z toho fond oprav 975 Kč) + plyn + elektřina.

Vytápění: vlastní plynový kotel

Ohřev vody: vlastní bojler

Elektrické rozvody: měď

Okna: plastová s trojskly

Podlahové krytiny: dlažba + plovoucí podlaha

Internet: přírodní kabel zaveden do domu rozveden do všech bytů

K bytu je nutné dokoupit vymezené parkovací stání na pozemku u domu za pojezdovou bránou na dálkové ovládání, a to za cenu 300.000 Kč. Na vyhrazeném místě je možné zaparkovat 2 automobily za sebou.

Dům stojí nedaleko náměstí města Beroun, kde najdete vše potřebné pro spokojený život obchody, restaurace, služby, lékaře, školy, školky, dětská hřiště atd. Pro milovníky aktivního životního stylu a sportu je tu spousta zeleně a možností pro procházky či běh, cyklostezky, sportovní hala, bazén, fitness centra, tenisové kurty, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, dopravní hřiště, golfové hřiště apod.

Dopravní dostupnost je také skvělá spojení s Prahou zajišťuje vlaková doprava, ale také autobusy, autem jste v Praze po dálnici D5 cca za 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si nezávaznou prohlídku přijedte se na vlastní oči přesvědčit o všech výhodách dané lokality a poznejte příjemnou a výjimečnou atmosféru tohoto domu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem vše Vám rád zodpoví náš finanční konzultant, přítomný na prohlídkách bytu s naší makléřkou.