

Prodej byt 3+kk, 91

Zborovská, 26223, Jince



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Mgr. Miroslava

Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s balkonem a sklepem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2020 v klidné části městyse Jince, v ulici Zborovská.

Byt má podlahovou plochu 91,19 m² (užitná plocha bytu 86,31 m²) a nabízí praktické dispoziční řešení: předsíně se šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a WC a další samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkon (7m²) orientovaný na východ s krásným výhledem do okolní přírody.

Jednotka je součástí zděného bytového domu s výtahem, který má celkem 5 nadzemních podlaží. Byt je v novodobém standardu - plastová okna s trojskly, plovoucí podlahy a dlažba, centrální vytápění, moderní koupelna. K bytu náleží také sklepní kóje (2m²). Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení na okraji obce v zástavbě bytových domů, v těsné blízkosti přírody na hranici CHKO Brdy. V místě je základní občanská vybavenost, širší služby jsou dostupné v Příbrami nebo Hořovicích. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou, dobré napojení je také na dálnici.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117069.