

## Prodej zahrádky se zahradní chatkou

Hraniční, 40502, Děčín



**870 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradní chatku s pozemkem v klidné zahrádkářské kolonii „Na Spádu“, situované v okrajové části města.

Chatka z dřevěného materiálu se zděnými základy a částečným podsklepením, je součástí stavební parcely o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>, leží uvnitř zahrady o ploše 400 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro pěstování, posezení nebo další úpravy dle vlastních představ. Celek těchto nemovitostí vytváří ideální místo pro odpočinek, rekreaci i zahradničení. Nachází se v příjemném a udržovaném prostředí s dostatkem soukromí.

Velkou výhodou těchto nemovitostí - zastávka MHD je v blízkosti a městská čtvrť Želenice je vzdálena pouhých 10 minut chůze.

- klidná lokalita na okraji města
- zahrádkářská kolonie „Na Spádu“
- vlastní pozemek
- sezonní zdroj pitné vody

- rozvody elektro interiéru chaty
- spoluvlastnický podíl na přístupových pozemcích
- dostupnost MHD