

## Prodej výrobně skladovacího areálu s administrativní budovou a souboru věcí movitých.

39002, Lom



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 517

**E-mail:** [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4180 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je samostatný výrobně skladovací areál s administrativní budovou v obci Lom v Jihočeském kraji. Původní výstavba proběhla kolem roku 1950, v roce 2001 byla přistavěna administrativní budova.

Samostatný areál s vlastním vjezdem (5x vjezd - 3x západní brána, 2x severní brána) s vrátnicí se skládá z administrativní budovy, skladu tlakových lahví, vrátnice, skladu 1, plechového skladu, výrobní haly, výrobně skladovací haly, skladu 2, kůlny, stavby technického vybavení a rozlehlých zpevněných ploch.

Areál disponuje dobrými parkovacími možnostmi na vlastních pozemcích a je bezproblémově přístupný po 2 zpevněných obecních komunikacích (západní a severní strana).

Hlavní přednosti:

- Samostatný areál s vrátnicí a vlastními parkovacími plochami
- Komplexní zázemí areálu (výrobní a skladovací prostory, kanceláře, vrátnice, parkování)
- Bezproblémově přístupný po 2 zpevněných obecních komunikacích (západní a severní strana)

Součástí prodeje jsou stroje a zařízení:

- Prostorové odsávání vč. mobilní odsávací jednotky GreMi
- Jeřábová dráha Konecranes CXTS
- 3 ks 10t jednonosíkový mostový jeřáb
- 1 ks 2t jednonosíkový mostový jeřáb

V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

Jedná se o zpeněžení majetku v rámci insolvenčního řízení dlužníka WALBO ENGINEERING s.r.o.

Na vyžádání Vám rád zašlu podrobné informační memorandum.