



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0687

SEDMIKRÁSKA - Prodej rodinného domu, 147 m², pozemek 1103m², Týnec nad Sázavou - Pecerady

Týnec nad Sázavou



15 745 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail:

jmartinek@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1304 m ²
Plocha zahrady:	1104 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní rodinný dům v projektu Luční háj v obci Pecerady. Projekt spojuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Domy jsou navrženy s důrazem na moderní architekturu, funkční dispozice a úsporný provoz, každý s vlastní zahradou a dostatkem soukromí.

Bungalov Kopretina nabízí maximální soukromí, komfort a úsporné bydlení bez kompromisů. Jednopodlažní řešení

přináší praktickou dispozici, vzdušný prostor a přímé propojení se zahradou. Každý dům má vlastní přípojky městského vodovodu a kanalizace, přičemž hlavním zdrojem vody je studna.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který je díky velkým oknům krásně prosvětlený a přirozeně propojený s terasou a zahradou. Pro naprostý komfort je zde ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, které mají také každý svou šatnu. V domě nechybí ani pracovna a další velká koupelna rovněž s luxusní španělskou keramikou s nadčasovým designem. Pro praktičnost domu jsou zde další dvě samostatné toalety a technická místnost.

PREMIOVÉ VYBAVENÍ DOMU:

- Velkoformátové interiérové dveře - více světla, vzdušnost a luxusní dojem prostoru
- Obklady a dlažby Halcón Cerámicas - španělská prémiová keramika s vysokou odolností a nadčasovým designem
- Kompletace v černém designu - moderní a elegantní nadstandard oproti běžným projektům
- Podlahy z masivního dřeva - dlouhá životnost, možnost renovace, přírodní a zdravé bydlení
- Komfortní elektroinstalace - vyšší počet zásuvek a vypínačů pro praktické každodenní fungování
- Datové rozvody v domě - připraveno pro moderní technologie a chytrou domácnost

KVALITU STAVBY ZAJIŠŤUJE:

- Precizní keramické zdivo- vysoká pevnost, přesnost provedení a dlouhá životnost
- Konstruktivně oddělené domy- vlastní nosná akustická stěna + akustická izolace mezi jednotkami pro maximální soukromí
- Tepelná izolace stavby - 200 mm EPS na fasádě + 320 mm minerální vata nad stropem, energetický standard B
- Okna pro pasivní standard - vyšší třída oken s důrazem na úspory a kvalitu
- Tepelné čerpadlo Midea - úsporné vytápění a ohřev vody + podlahové topení s individuální regulací

MOŽNOSTI INDIVIDUÁLNÍHO ROZŠÍŘENÍ:

- Příprava instalačních rozvodů - snadné doplnění technologií
- Krbová kamna
- Klimatizace - chlazení v létě + možnost doplňkového vytápění v zimě, potenciální úspora energie až cca 15 %
- Předokenní žaluzie
- Wallbox pro nabíjení elektromobilu
- Fotovoltaická elektrárna - snížení energ. nákladů a větší energ. nezávislost

Do Prahy se pohodlně dostanete autem cca za 30-40 minut, případně můžete využít autobusové spojení nebo vlak z nedalekého Týnce nad Sázavou, který poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Plánovaná kolaudace domů: Srpen 2026

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.