

Stavební investiční parcela v Liberci ve Starém Harcově

Liberec



2 390 Kč
za m²

včetně provize realitní
kanceláře



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Celková plocha: 1 563 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k možné koupi stavební investiční parcelu v Liberci, v atraktivní lokalitě Starý Harcov.

Jedná se o pozemek o výměře 1 563 m², situovaný na krásném místě s výbornou dostupností do centra Liberce.

Dle platného územního plánu je parcela určena k výstavbě rodinného domu v rámci ploch bydlení všeobecné. V současné době se pro danou lokalitu řeší dopravní a technická infrastruktura, jejíž dokončení se předpokládá v horizontu přibližně 3 až 5 let. V souvislosti s tím bude v průběhu let od vlastníků všech pozemků vyžadován průběžně příspěvek na vybudování infrastruktury.

Velkou předností pozemku je jeho připravenost pro budoucí výstavbu — elektrina je již zavedena na pozemek, vodovod a kanalizace se nachází v přílehlé komunikaci.

Pozemek je vhodný zejména jako:

- výhodná investice s potenciálem budoucího zhodnocení,
- koupě pro vlastní budoucí výstavbu v uvedeném časovém horizontu,
- bezpečný způsob uložení finančních prostředků do nemovitosti.

Parcela je součástí lokality Na Skřivanech, která je sdružena ve spolku vlastníků Jizerská, jenž v území zajišťuje potřebné investice a rozvoj.