

Rodinný dům s velkým potenciálem v Praze Nebušicích

Sichrovského, Praha-Nebušice, Praha



12 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 605590424

E-mail:

marek.izera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na jedné z nejlepších adres v Praze, které si přetvoříte přesně podle svých představ. Tento samostatně stojící dům v klidné ulici Sichrovského na Praze 6 kombinuje prestižní lokalitu s možností vybudovat velkorysý moderní sídlo.

Klíčové parametry:

- Dispozice: 4+1 s užitnou plochou 116 m².
- Pozemek: 260 m² se slunnou jihovýchodně orientovanou předzahrádkou a soukromým dvorkem v zadní části – ideální pro wellness zónu nebo kryté posezení.

- Stav: Dům je obyvatelný, ale přímo vybízí ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je možnost rozšíření o další podlaží, čímž získáte luxusní prostor i pro náročnou rodinu.
- Technické zázemí: Kompletní napojení na inženýrské sítě, vytápění plynem, dům je částečně podsklepený.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Nebušice jsou synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v zeleni. Jen pár minut chůze od domu najdete prestižní International School of Prague (ISP), státní školu i školku, restaurace a obchody. Pro milovníky přírody a sportu je doslova za rohem přírodní park Divoká Šárka.

Perfektní dostupnost:

- Autem: Do centra Prahy za 10 minut.
 - MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu, spojení na metro Bořislavka trvá pouhých 5 minut.
- Využijte příležitost bydlet v sousedství vilové zástavby, kde hodnota nemovitostí neustále roste.

Alexandra & Marek