

## Prodej rodinného domu 5+kk, 210m<sup>2</sup>, s garáží pro 2 automobily, terasou a zahradou, Králův Dvůr u Be

Za Horizontem, Králův Dvůr



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Jirešová**

**GSM:** 420777565833

**E-mail:**

[lucie.jiresova@century21.cz](mailto:lucie.jiresova@century21.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný rodinný dům s promyšlenou dispozicí a dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dům má tři podlaží, každé o velikosti přibližně 70 m<sup>2</sup>, a nabízí ideální kombinaci praktického uspořádání, komfortu a klidné lokality.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná garáž pro dva osobní automobily s velkým úložným prostorem, technická místnost s připojením na pračku a výlevkou a vstupní hala.

Dominantou 2. nadzemního podlaží je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značek Bosch a Electrolux (indukční varná deska, pečicí trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a digestoř). Z kuchyně je vstup na prostornou terasu, která nabízí příjemné posezení a krásný výhled do okolní krajiny. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Dále se zde nachází koupelna s toaletou a praktická komora, kterou lze využít také jako spíž.

Ve 3. nadzemním podlaží jsou tři ložnice, pracovna a koupelna s vanou a odděleným WC, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné soukromí.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. Nemovitost se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě, která nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte komfortní bydlení s dostatkem prostoru, terasou a zahradou v klidném prostředí, tento dům může být právě pro Vás.

Doporučuji osobní prohlídku.