Pronájem - Byty číslo zakázky: **3557**

Pronájem bytu 2+kk, balkon 7 m2, sklep, stání, novostavba, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové

17 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
2.500,- Kč/měs.

Vyřizuje
Jana Hubáčková
Tel.: +420 607 725 254
GSM: +420 607 725 254
E-mail:
hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	59 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

7 m^2

Sklep:

2 m^2

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Satelit

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 50 m2. K bytu náleží balkon 7 m2, v přízemí domu sklep o výměře 2 m2 a vlastní parkovací stání před domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zděného bytového domu v části Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: velká vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř s nerezovým dřezem a kuchyňskou baterií) a jídelní prostor, ložnice ze které je vstup na balkon a do šatny, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, žebříkovým radiátorem, prostorem pro pračku a s toaletu. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na východ až jihovýchod.

Vytápění a ohřev vody zajištěn centrálním plynovým kotlem. V bytě je možnost připojení na internet (vlastní WiFi síť - optika SPCom).

Cena nájmu činí 17.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 2.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené majiteli (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, společné prostory elektro a úklid - 1x ročně je provedeno vyúčtování). Elektřinu si nájemce převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 34.000,- Kč. Provize RK je 15.000,- Kč.

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - Dělnický dům, autobus č. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Jičín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další značky jako).

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.