

Prodej bytu 3+kk 65 m2 se zahradou, Dubňany okr. Hodonín

Palackého, Dubňany

**5 285 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše téměř 65 m², který se nachází v klidné části města Dubňany na ulici Palackého.

Cena zahrnuje byt, garáž i zahradu.

Byt je situován v přízemí menšího cihlového domu o 4 bytových jednotkách a 2 podlaží, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s minimem sousedů. K bytu náleží sklep o velikosti 9 m² a podíl na půdních prostorách (1/4).

Velkou výhodou této nemovitosti je navazující pozemek, na kterém se nachází garáž (16 m²) a dílna. Za nimi se rozprostírá zahrada o ploše cca 150 m² (na základě pachtovní smlouvy), ideální pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také domek na nářadí.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 - nové rozvody elektřiny, vody i topení, modernizace koupelny a kuchyně. Vytápění je řešeno plynem, v letních dnech naopak oceníte klimatizaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení v bytě s výhodami rodinného domu - vlastní zahrada, garáž i dostatek úložných prostor.

Dubňany jsou oblíbenou lokalitou na jihu Moravy, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst, zejména do Hodonína a Kyjova. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Okolí zároveň láká k aktivnímu odpočinku, ať už jde o procházky přírodou nebo výlety do nedalekých vinic a kulturně bohatého regionu Slovácka.