

**Prodej bytu 3+kk 65 m2 se zahradou, Dubňany okr. Hodonín**

Palackého, Dubňany



**4 835 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Defeld**

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

[tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše téměř 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Dubňany na ulici Palackého.

Cena zahrnuje byt a zahradu hned za domem. K ceně je nutnost přikoupit garáž v hodnotě 450 000,- Kč

Byt je situován v přízemí menšího cihlového domu o 4 bytových jednotkách a 2 podlaží, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s minimem sousedů. K bytu náleží sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup> a podíl na půdních prostorách (1/4).

Velkou výhodou této nemovitosti je navazující pozemek, na kterém se nachází garáž (16 m<sup>2</sup>) a dílna. Za nimi se rozprostírá zahrada o ploše cca 150 m<sup>2</sup> (na základě pachtovní smlouvy), ideální pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také domek na nářadí.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 - nové rozvody elektřiny, vody i topení, modernizace koupelny a kuchyně. Vytápění je řešeno plynem, v letních dnech naopak oceníte klimatizaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení v bytě s výhodami rodinného domu - vlastní zahrada, garáž i dostatek úložných prostor.

**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

Dubňany jsou oblíbenou lokalitou na jihu Moravy, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst, zejména do Hodonína a Kyjova. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Okolí zároveň láká k aktivnímu odpočinku, ať už jde o procházky přírodou nebo výlety do nedalekých vinic a kulturně bohatého regionu Slovácka.