

## Velká zahrada v Nové Roli, Na Bouchalce

Nová Role



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová****GSM:** +420608526462**E-mail:**[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)**Celková plocha:** 996 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu nacházející se v části obce Nová Role, která se nachází v okrese Karlovy Vary. Celková plocha pozemku činí cca 1000 m<sup>2</sup>, což poskytuje skvělou příležitost pro realizaci různých zahradnických nebo odpočinkových aktivit.

Pozemek je v dobrém stavu a nachází se na zpevněné vozovce, což zajišťuje snadný přístup a pohodlné parkování. Pokud jde o inženýrské sítě, je zde k dispozici elektřina o napětí 230 V. Přívod plynu v této lokalitě není k dispozici, avšak zahrada nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ a projektů.

Lokalita Nové Role je obklopena krásnou přírodou, což z ní činí ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Okolní krajina nabízí příležitosti k pěším a cykloturistickým výletům, ať už pro aktivní odpočinek nebo pro rodinné výlety. Obec je dobře dostupná a poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlné bydlení či využití prostoru pro zahradnické aktivity.

Zahrada je vhodná ke splnění snu o vlastní zelené oáze, kde lze pěstovat různé rostliny, bylinky nebo si užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Je to ideální místo pro všechny, kteří hledají útočiště od městského ruchu a chtějí si vytvořit svůj vlastní kus přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.