

## K pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk o velikosti 26 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Sokolovská, Karlovy Vary

Sokolovská, Karlovy Vary



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:**

[iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Sklep:**

2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**



**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk o velikosti 26 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí bytového domu v ulici Sokolovská, Karlovy Vary.

Byt je částečně zrekonstruovaný a pronajímá se bez nábytku, ale s lednicí a pračkou, což představuje ideální příležitost zařídit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb. Prakticky uspořádaný obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí dostatek místa pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu patří sklep.

Velkou výhodou je lokalita - klidné místo s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, MHD, služby).

Velkou výhodou je praktická dispozice, díky které je byt ideální pro jednotlivce nebo pár.

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 1 800 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nájemníka

Kauce: 10 000 Kč

Provize RK: 12 100 Kč

K nastěhování: ihned

Podmínkou podnájmu je bezdlužnost - majitelé si nepřejí nájemníky s exekucemi.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.