

## Prodej, domy/rodinný, 202 m<sup>2</sup>, Velká Hledsebe [ID 81670]

Velká Hledsebe



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 846 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní nízkoenergetický bungalov 4+kk u Mariánských Lázní - nové, krásné a levné bydlení.

Nabízím k prodeji novostavbu (v kolaudačním řízení) samostatně stojícího bungalovu o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami ve velmi klidné lokalitě Velká Hledsebe. Tento dům je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají spojení moderních technologií, bezpečí a minimálních provozních nákladů v těsné blízkosti lázeňského centra.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 4+kk (prostorový obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny 1 x vana , 1 x sprchový kout )
- Plocha pozemku: 846 m<sup>2</sup> (vlastní, rovinný, v klidné slepé ulici)
- Zastavěná plocha: 202 m<sup>2</sup>
- Energetická náročnost: Velmi úsporný dům s nízkými měsíčními náklady
- Průkaz energetické náročnosti budovy: B

Špičkové technologie a vybavení:

- Tepelné čerpadlo (dvou funkční): Inteligentní systém napojený na podlahové vytápění - v zimě hřeje, v létě chladí.
- Prémiová kuchyně: Plně vybavená moderní linka včetně spotřebičů značky BOSCH.
- Komfort a soukromí: Elektrické předokenní žaluzie a vysokorychlostní internet.
- Bezpečí pod kontrolou: Kompletní elektronický zabezpečovací systém a kamerový dohled nad celým objektem.

Exteriér a zázemí:

- Zahrada: Osvětlený pozemek, který vytváří po setmění jedinečnou atmosféru.
- Vjezd na zahradu: Dálkově ovládaná posuvná vstupní brána.
- Úložné prostory: Praktický zahradní domek na nářadí či kola.
- Parkování: Parkovací stání pro dvě vozidla

Lokalita:

Dům se nachází v tiché části obce Velká Hleďsebe, jen pár kilometrů od kolonády a parků Mariánských Lázní. Perfektní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do přírody i do města.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.