

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Liberec Kunratická

Ječná, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný na jižní stranu, v 1.NP panelového domu na konci slepé ulice s výhledem do zeleně. Byt prošel modernizací, má vybudované zděné jádro a koupelnu se sprchovým koutem. Vnitřní uspořádání zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou a samostatnou ložnici, chodbu, komoru v bytě a koupelnu s WC. Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje plně kontrolovatelné provozní náklady. Nyní se plánuje zateplení domu a revitalizace balkonů hrazené z fondu oprav. Byt je v současnosti užíván spolehlivými nájemníky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra i k přehradě (1,5 km). Parkování je možné u domu. MHD 100m a Tesco 500m od domu.