

Prodej bytu 3+kk 86.26 m2 Qerret, Albánie

Golem

**129 390 EUR**

za nemovitost

129.390 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu v rezidenčním projektu Erdiar Qerret, Albánie

Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost v nadstandardním rezidenčním projektu Erdiar, který se nachází v oblíbené a dynamicky se rozvíjející přímořské oblasti Qerret. Tento moderní komplex kombinuje elegantní architekturu s vysokým komfortem bydlení jen pár kroků od Jaderského moře.

Parametry nemovitosti: 3+kk, sekce 1, sever

Celková plocha: 86,26 m²

Podlaží: 5. patro (skvělá dostupnost a výhled)

Dispozice: 2 ložnice, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, ideální pro relaxaci a letní večery.

Hlavní výhody projektu:

Moderní design: Architektura s důrazem na zeleň (integrované rostliny na balkonech).

Občanská vybavenost: V přízemí budovy se nacházejí komerční prostory, restaurace a kavárny.

Relaxační zóna: Součástí komplexu je venkovní bazén a upravené okolí pro rezidenty.

Bezkonkurenční splátkový kalendář (4 splátky):

Investujte chytře a rozložte si platbu v čase:

40 % do 2 týdnů od uzavření smlouvy.

30 % 9 měsíců od uzavření smlouvy.

20 % 15 měsíců od uzavření smlouvy.

10 % při předání klíčů.

AKČNÍ SLEVA: Pokud uhradíte první splátku ve výši nad 80 % celkové částky, získáte okamžitou slevu 50 eur/m2!

Cenová mapa (aktuální nabídka):

Cena se odvíjí od přesné lokality bytu v rámci sekci:

Sekce 1 (Prémiová část):

až 3. patro: 1 200 1 300 eur/m2

4. a 5. patro: 1 350 1 500 eur/m2

Sekce 2:

až 3. patro: 1 150 eur/m2

4. a 5. patro (Sever): 1 200 eur/m2

4. a 5. patro (Jih): 1 250 eur/m2

Poznámka: Uvedené ceny a platební podmínky jsou aktuální a mohou se v čase měnit v závislosti na postupu výstavby a prodejnosti.

Lokalita Qerret je vyhledávaným cílem díky svým písčným plážím, borovicovým hájům a výborné dostupnosti z mezinárodního letiště v Tiraně.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!