

Prodej byt 3+kk, 65m²

78803, Nový Malín



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v oblíbené lokalitě, kde se byty na prodej objevují jen zřídka? Navíc s nadstandardním množstvím úložného prostoru? Pak by vám tato nabídka rozhodně neměla uniknout.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 65 m², který se nachází ve 2. NP cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Nový Malín. Tento byt představuje ideální volbu pro pár či menší rodinu.

Dispozice bytu je řešena netradičně - z chodby vstoupíte do centrálního pokoje, který propojuje celý byt. Odtud se dostanete jak do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tak do útulné ložnice. Toto uspořádání přirozeně odděluje denní a klidovou část a zároveň dodává bytu osobitý charakter.

Velkým benefitem je nadstandardní množství úložného prostoru - k bytu lze využívat dvě šopy a část půdy, což ocení každý, kdo potřebuje více místa pro své věci.

Součástí nabídky je také garáž, přičemž další automobil lze pohodlně zaparkovat přímo před ní. Příjemným bonusem je zahrádka přímo u domu, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. V koupelně již proběhla rekonstrukce rozvodů vody. Elektřina a okna jsou v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Nový Malín je vyhledávaná obec s kompletní občanskou vybaveností. Rodiny s dětmi ocení mateřskou školu přímo naproti domu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a ráda s vámi domluvím osobní prohlídku. V rámci spolupráce vám také zdarma zajistím schůzku s finančním poradcem, se kterým společně najdeme vhodné řešení financování přesně podle vašich potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117067.