

Prodej bytu 2+kk 165.40 m² Qerret, Albánie

Golem

**438 310 EUR**

za nemovitost

438.310 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	165.4 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do budoucí ikony: 16patrový rezidenční skvost Narea Tower, Qerret!

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v ambiciózním projektu Narea, který se stane nejvýraznější dominantou oblasti Qerret v Albánii. Tato 16patrová architektonická perla s organickými tvary a vertikálními zahradami je aktuálně ve fázi výstavby s plánovaným dokončením za 3 roky.

Nákupem v této fázi získáváte nemovitost za zaváděcí cenu v budoucím symbolu luxusního bydlení na albánské riviéře.

Specifikace apartmánu (15. patro): 2+kk, budova B s přímým výhledem na moře

Díky umístění v 15. patře šestnáctipatrové budovy nabídne apartmán dechberoucí panoramatické výhledy na moře a okolní krajinu, které zůstanou navždy neuvěřené.

Celková plocha: 165.40 m²

Vnitřní užitná plocha: 120.40 m²

Balkon: 14.20 m² (prostorná terasa pro venkovní lounge)

Vize projektu Narea (dokončení za 3 roky):

Výšková dominanta: Moderní 16patrová budova s unikátní fasádou pokrytou bujnou vegetací.

3 podzemní patra s parkovacími místy.

Prémiové zázemí: Po dokončení budou mít rezidenti k dispozici designový bazén ve vnitrobloku, relaxační zóny a upravené parkové plochy.

Lokalita: Qerret je vyhledávaná destinace s borovicovými háji a širokými písčnými plážemi, která prochází dynamickým rozvojem.

Flexibilní platební plán (vázaný na postup výstavby):

Tato investice je ideální pro ty, kteří nechtějí vázat veškerý kapitál najednou:

1. 30 % při rezervaci.

2. 70 % doplatek: Rozložen do 7 splátek po 10 %, hrazených pravidelně každých 5 měsíců.

Aktuální ceny jednotlivých pater:

1 až 8 patro: 2300 /m²

9. patro: 2350 /m²

10. patro: 2400 /m²

11. patro: 2450 /m²

12. patro: 2500 /m²

13. patro: 2550 /m²

14. patro: 2600 /m²

15. patro: 2650 /m²

Proč investovat právě teď?

Projekty tohoto typu (off-plan) nabízejí nejvyšší zhodnocení kapitálu. Během tří let výstavby hodnota nemovitosti v takto ikonické, 16patrové budově výrazně vzroste. Po dokončení půjde o jednu z nejžádanějších adres pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem v regionu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!