

Prodej rodinného domu 106 m², pozemek 1659 m² Rostoklaty - Nová Ves II

28201, Rostoklaty



Neuvedeno
za nemovitost

Plus provize 2,5 %.



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 134 m ² |
| Užitná plocha: | 106 m ² | Plocha parcely: | 1659 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou - Nová Ves II u Českého Brodu.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi krásný, moderní rodinný dům se zahradou v obci Nová Ves II, pouhých pár minut od Český Brod.

Dům byl kolaudován v roce 2014, je ve velmi dobrém stavu, aktuálně ihned k nastěhování a byl pečlivě udržovaný.

Nabízí dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Pozemek a exteriér

Celková výměra pozemku činí 1 659 m². Zahrada je skutečným benefitem této nemovitosti - ideální pro relaxaci, dětské hry i zahradničení. Samozřejmostí jsou také 4 parkovací místa.

Dispozice domu (4+kk, 106 m²)

obývací pokoj s kuchyní: 39,5 m²

ložnice: 14,3 m²
ložnice: 14,3 m²
ložnice: 11,6 m²
koupelna s WC: 7,6 m²
samostatné WC: 1,8 m²
zádveří: 3,8 m²
chodba: 10,9 m²
spíž: 2,3 m²

Z obývacího pokoje a dvou ložnic je přímý vstup na terasu a zahradu.

Dalším praktickým prvkem je pochozí půda s možností budoucí půdní vestavby. V případě zájmu, požadejte o fotogalerii.

Technické informace

napojení na vodovod

odpad řešen vlastní ČOV

na pozemku studna

vytápění: elektrický kotel (podlahové topení) + krbová kamna s výměníkem

V případě zájmu je možné převzít stávající hypoteční úvěr s velmi zajímavou sazbou.

Lokalita

Dům nabízí klidné bydlení v soukromí s výbornou dostupností.

Český Brod - 6 minut (kompletní občanská vybavenost)

Rostoklaty - 4 minuty (vlakové spojení)

Praha - cca 30 minut vlakem / 20 minut autem (Černý Most)

Shrnutí

Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní bydlení, velký pozemek a klidnou lokalitu s rychlou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655205.