



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977049

Prodej bytu 3+kk, balkon, parkovací stání

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu včetně parkovacího stání! Představujeme vám k prodeji byt 3+kk o obytné ploše 76 m², který se nachází na v atraktivní části Prahy 5 Zličín. Tento byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Interiér bytu se skládá z hlavní místnosti propojující obývací pokoj a kuchyňský kout, koupelny s WC s přístupem denního světla, předsíně, samostatné toalety a dvou pokojů. K bytu náleží balkon o rozloze 9,5 m², kde si díky v klidu vychutnáte ranní kávu nebo večerní západ slunce. Byt se nachází v budově z roku 2009, je v udržovaném stavu a s nízkými poplatky ve výši 6.672 Kč, což zahrnuje zálohy na služby včetně vody, tepla (vyjma elektřiny) a také příspěvky do fondu oprav. K vytápění slouží centrální kotelna v domě, teplotu i spotřebu si tak můžete regulovat podle sebe. Obrovskou výhodou bytu je, že k náleží nejen sklep pro uložení věcí/vybavení, ale také parkovací stání pod domem! Vy se tak do bytu dostanete nejen v suchu, ale také bez nutnosti věčného objíždění okolí a hledání místa k zaparkování. Praha 5 Zličín je vyhledávanou lokalitou, která nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, nákupní centrum v docházkové vzdálenosti, blízkost sportovišť, přírodních lokalit pro relaxaci a snadný přístup na Pražský okruh. Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod vlastnických práv a je možné jej financovat hypotékou, se kterou vám pomohou naši hypoteční poradci. Při návštěvě tohoto bytu si jistě všimnete, že se jedná o klidnou a přívětivou čtvrť s dobrým okolím, což činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhody klidného okolí. Pokud hledáte byt, který kombinuje pohodlí, klid a jistotu parkování, tento byt bude pravděpodobně splňovat všechny vaše požadavky. K

bytu je možné přikoupit vedlejší byt 1+kk s parkovacím místem a mít tak dva byty vedle sebe a k nim dvě parkovací místa. Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.