

Moderní 2+kk s balkonem, chytrou domácností a metrem přímo u domu - projekt Paprsek, Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha



25 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladyslav Andel

Tel.: 733 746 846

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nový byt o dispozici 2+kk (52 m² + balkon 5 m²), situovaný ve zvýšeném 1. patře moderní novostavby v rezidenčním projektu Paprsek, Praha 5 - Stodůlky.

Byt vás na první pohled zaujme svou světlostí, čistým designem a důrazem na komfort každodenního bydlení. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou plynule navazuje na balkon, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i večerní relax. Samostatná ložnice nabízí dostatek klidu a úložného prostoru.

Velkou přidanou hodnotou je použití moderních technologií - chytrá domácnost Loxone umožňuje ovládání bytu na dálku, rekuperace zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a zároveň šetří náklady na energie. Samozřejmostí je podlahové vytápění, venkovní žaluzie a kvalitní provedení včetně trojskel a vinylových podlah.

Lokalita, která vám usnadní život:

Stanice metra B - Stodůlky je doslova pár kroků od domu. Přímo v budově najdete supermarket Albert, lékárnu i

REMAX Scopus Stachova 164/13 Praha 14900, Tel.: 733 746 846 , E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

drogerii, takže každodenní potřeby vyřešíte během pár minut.

Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského a Dalejského údolí, ideální pro procházky, sport i relax. Nákupní centrum Metropole Zličín je vzdálené jen několik minut.

Vybavení a standardy:

plně vybavená kuchyň (myčka, indukce, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem)

vestavěné skříně v chodbě

podlahové vytápění v celém bytě

rekuperace

chytrá domácnost Loxone

venkovní žaluzie

sklep 4 m²

Podmínky:

nájemné: 25.900 Kč / měsíc

zálohy na služby: 3.412 Kč (elektrina se převádí na nájemce)

kauce: 30.000 Kč

provize RK: 30.000 Kč Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.