

## Pronájem bytu 3+1 v Hodkovicích nad Mohelkou, ul. Podlesí

Podlesí, 46342, Hodkovice nad Mohelkou



**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kučerová Sofie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+1 rozloze 82 m<sup>2</sup> s lodžii ve 3. patře zrekonstruovaného panelového domu v Hodkovicích nad Mohelkou v ulici Podlesí. Byt má prostornou předsiň s úložným prostorem, samostatné WC, komoru, kuchyň s linkou a sporákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Tři světlé pokoje, z jednoho vstup na lodžii s výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje, kočárkárna, místnost na kola a sportovní aktivity jako ping-ponk a další.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová plastová okna, zateplená fasáda i společné prostory. Energetický štítek třídy D. Klidná lokalita s dětským hřištěm, zahrádkami a lesem za domem. Výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost. Volné od 1. 5. 2026. Nájem 14 500,- Kč + služby 5 201,- Kč, elektřina na nájemníka. Kauce 2 nájemů vč. služeb, provize RK 1 nájem.