

## Prodej bytu 1+1, ul. Odboje, Český Těšín

Odboje, 73701, Český Těšín

**2 150 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1, o výměře 49 m<sup>2</sup> včetně sklepu, na ulici Odboje, Český Těšín, v centru města na pěší zóně.

Byt se nachází ve 2.NP/5.NP. a je ve velmi dobrém stavu. Je tvořen obývacím pokojem, kuchyní se spíží, koupelnou, WC a chodbou.

Orientace bytu na východ s výhledem do dvora, přičemž do oken není vidět z jiných bytů. K bytu náleží sklepní koje. Vytápění bytu a ohřev TUV je vlastním plynovým kotlem.

Velmi nízké náklady na provoz.

Velkou výhodou je možnost parkování ve dvoře.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, výborné dopravní spojení.

Byt je do konce dubna 2026 pronajat solidnímu platícímu nájemci, který má zájem o prodloužení smlouvy. Možno tedy byt koupit i s nájemcem.

Více informací u realitního makléře.  
K dispozici ihned.