

Prodej bytu 2+1 55 m², Brno - Lesná

Slavičkova, 63800, Brno-sever, Brno



6 390 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:

radek.hilser@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty v Lesné si drží hodnotu - a tenhle může být přesně takový, jaký si ho vytvoříte.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je prakticky řešená - tvoří ji vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, praktická komora, koupelna, samostatné WC a balkon orientovaný na jih, který zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Velkou předností je samotná lokalita - byt se nachází v oblíbené městské části Brno-Lesná, v bezprostřední blízkosti přírodní lokality Čertova rokle. Ta nabízí ideální prostor pro relax, procházky i sportovní aktivity. Zároveň oceníte kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra města.

Původní stav bytu dává novému majiteli volnost upravit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

Nemovitost není zatížena úvěrem, což umožňuje hladký a rychlý průběh převodu.

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Dispozice:

velikost: 2+1

celková výměra 55 m² (+ 4m² balkon)

výměry: obývací pokoj 18,3 m², ložnice 12,3 m², kuchyň 8,7 m², koupelna 2,1 m², předsíň 7,7 m², spížka v kuchyni 0,3 m², WC 0,9 m², komora 3,0 m² balkon cca 4,0 m²

sklep má výměru 2 m²

konstrukce: panelová; jádro: umakartové;

vlastnictví: osobní; podlaží: 3/8; orientace: S, J; výtah: ano;

náklady měsíčně 3.194 Kč + plyn a el.;

Uvolnění: ihned