

Pronájem rodinné restaurace „Na Čechovce“, Hořice

Čechova, Hořice



20 000 Kč
za měsíc

Včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail:

filip.boudys@re-max.cz

Zastavěná plocha: 223 m²

Plocha parcely: 223 m²

Druh objektu: kamenná

Typ zařízení: Restaurace

Užitná plocha: 340 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k pronájmu zavedenou rodinnou restauraci „Na Čechovce“ nacházející se v Hořicích. Hostinec je zde provozován již od roku 1928 a díky své dlouholeté historii prošel postupnou modernizací. Restaurace je v okolí známá klidným prostředím, kvalitní gastronomií a dobrým pivem, což vytváří skvělé předpoklady pro navázání na zavedený provoz.

Dispozice a prostory:

hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím o výměře 104 m²

vnitřní posezení pro cca 50 hostů

letní zahrádka s kapacitou až 70 hostů

půdní prostor 107 m² (možnost využití např. pro ubytování nebo rozšíření provozu)

krytá veranda se sklady a lednicí 50 m²

zásobovací vjezd (možnost využití i pro parkování) 25 m²
horní a spodní terasa 65 m² - jedinečný prvek restaurace, ideální pro letní provoz
sklep 14 m² pro skladování (např. sudy na pivo)

Podmínky pronájmu:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc
elektrina: cca 2 500 Kč / měsíc (případně přepis na nájemce - zařídíme)
voda: 1 000 Kč / měsíc
vytápění: lokálně dřevem v zimních měsících
jistota/kauce : 20 000 Kč
provize RK: 20 000 Kč

Prostor je vhodný pro pokračování v gastronomickém provozu, případně i pro jiné komerční využití dle domluvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.