

Pronájem bytu 3+1 78 m², Zlín

Bratří Jaroňků, 76001, Zlín

**15 500 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky ve výši 5600, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02674 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu ve Zlíně, kde budete mít vše důležité pár minut od domu, ale zároveň oceníte klidné zázemí pro rodinu. Byt 3+1 o výměře 78 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Bratří Jaroňků.

Byt má praktickou dispozici a působí vzdušně díky dobře řešenému prostoru a dostatku úložných míst. Samostatná kuchyň je vybavená troubou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem, takže je připravená k okamžitému užívání. Součástí je také spíž na potraviny a drobnosti, které chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Byt disponuje třemi pokoji, které lze flexibilně využít. Hlavní pokoj může sloužit jako obývací prostor, ze kterého se vstupuje do ložnice, čímž vzniká příjemné oddělení denní a klidové části. Samostatný neprůchozí pokoj je vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, což ocení rodiny i lidé pracující z domova.

Komfort bydlení zajišťuje oddělená koupelna s vanou a samostatná toaleta. Prostorná chodba nabízí dostatek místa

pro skříně, botník i další úložná řešení. Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m², ideální na sezónní věci či sportovní vybavení.

Velkou výhodou domu je vnitroblok, kde si děti mohou bezpečně hrát, takže i přesto, že jste prakticky v centru, je bydlení vhodné i pro rodiny. Lokalita je oblíbená díky skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti – obchody, služby, MHD a volnočasové aktivity jsou v dosahu.

Nájemné činí 15 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 5 600 Kč. Vratná kauce je ve výši 21 000 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 21 100 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Těším se na setkání s vámi!
Tomáš Batík
Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.