

Prodej byt 5+1+L, Osek, Lidická

Lidická, 41705, Osek

**4 399 000 Kč**
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 5+1 ve vyhledávané a klidné lokalitě města Osek, přímo u lesa.

Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí a nabízí vysoký komfort bydlení. Dominantou je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými elektrospotřebiči. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC, což zajišťuje pohodlí i pro větší rodinu.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že vznikla spojením dvou bytových jednotek 2+1. Každá část si zachovala vlastní

vstup i samostatná měřidla energií (elektroměr, plynoměr a vodoměr), díky čemuž lze byt relativně jednoduše rozdělit zpět na dvě plnohodnotné jednotky 2+1. Tato dispozice představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost ať už pro pronájem dvou samostatných bytů, nebo jejich budoucí samostatný prodej.

Součástí bytu jsou také:

- 2 lodžie
- šatna
- 4 sklepy
- částečné vybavení v ceně

Byt se nachází ve 4. podlaží revitalizovaného domu (zateplení, nová fasáda, plastová okna, střecha).

Lokalita nabízí:

- klidné bydlení u lesa
- bezproblémové parkování
- kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti

Více informací u makléře.