



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78982

Prodej prostorného bytu 3+kk, 96 m², balkon, garáž, Praha 6 - Bubeneč

Eliášova, Praha 6, Praha



14 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu, + garáž 1.590.000 Kč



Vyřizuje

Ing. Michaela

Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk, který je situován v klidné části Prahy 6 - rozhraní Dejvice - Bubeneč, ulice Eliášova. Šikovně řešený byt je umístěn ve druhém podlaží cihlového domu s výtahem. Celková plocha činí 96 m² a jeho velkou výhodou je balkon do klidného vnitrobloku a možnost dokoupení garáže (19 m²) ve dvoře za cenu 1.590.000 Kč (není podmínkou).

Byt sestává z předsině s šatnou, prostorné kuchyně s jídelní částí a balkonem, která je otočená do vnitrobloku a kterou lze využívat i jako obývací pokoj, dvou prostorných pokojů do ulice Eliášova (která je velmi klidná), samostatné toalety a koupelny s rohovou vanou a novým plynovým kotlem (kondenzační kotel Bosch). Orientace bytu je na východ a západ. Byt má bezpečností dveře. Podlahy - původní parkety a dlažba.

Velmi oblíbená a atraktivní lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. Vynikající dopravní spojení - 5 min. pěšky od metra Hradčanská nebo Dejvická, v blízkosti letiště. Vhodné místo také pro milovníky zeleně - kousek do parku Stromovka, Letenských sadů, cyklostezky podél Vltavy.