

Malebná chata se zahradou na břehu Vltavy

Ke Kocandě, Dolany nad Vltavou



3 725 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	326 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou a velmi pečlivě udržovanou chatu se zahradou, situovanou v klidné a příjemné lokalitě podél řeky Vltavy. Chata je ideální pro víkendový odpočinek i celoroční pobyt.

Dominantou interiéru je světlá vstupní místnost s kuchyňským koutem a jídelní částí, která vytváří příjemný prostor pro společné chvíle. Atmosféru dokreslují krbová kamna, zatímco komfort během horkých letních dnů zajišťuje klimatizace. Po schůdkách se vstupuje do útulné podkrovní ložnice.

Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem, který je připraven na instalaci sprchy i bojleru.

Stavba je podsklepená, kvalitně zaizolovaná, s železobetonovými stropy, což zajišťuje dlouhou životnost i minimální nároky na údržbu. Podlaha je pokryta dlažbou.

Součástí nemovitosti je také terasa a prostorná, kompletně oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí. Na pozemku se nachází studna i praktická kůlna na zahradní nářadí.

Dolany nad Vltavou je malebná obec u řeky Vltavy, nachází se přibližně 4 km od Kralup nad Vltavou a cca půl hodiny jízdy autem od Prahy.