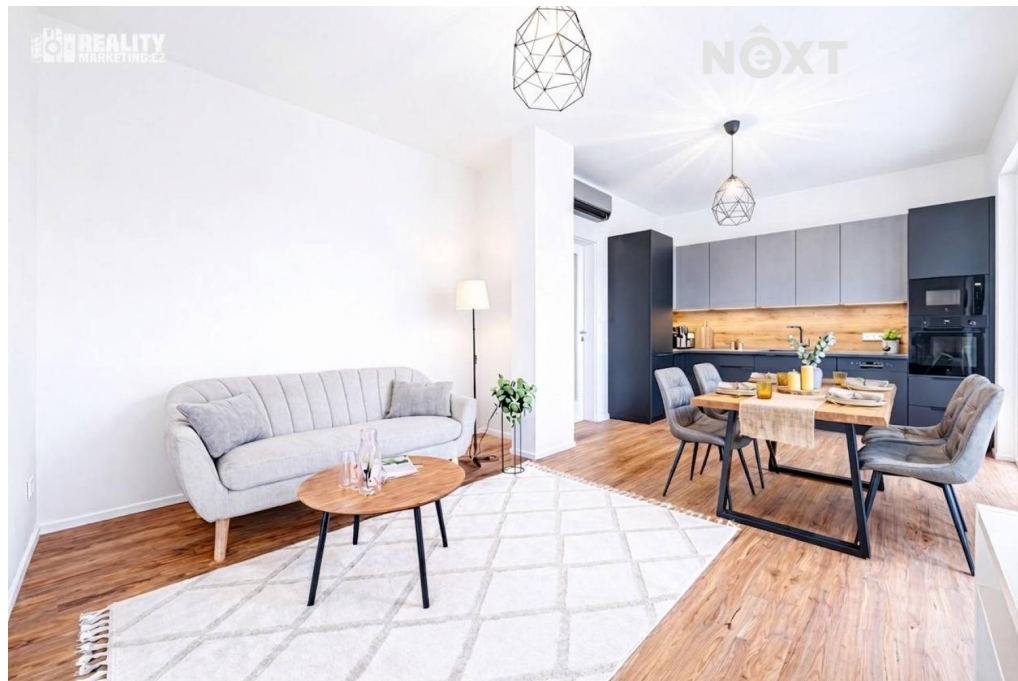


Prodej byt 3+kk, 71m²

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno



12 200 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně garážového stání, kuchynské linky, sklepa, právních služeb a odměny RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	92 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+KK v prémiovém provedení STANDARD v novém developerském projektu Allrisk Meridiem Brno, který se nachází v atraktivní lokalitě Brno - Komárov, na rozhraní ulic Komárovská a Svatopetrská. Byt se nachází v objektu A2 a nabízí celkovou užitnou plochu 92,2 m² - z toho 71,5 m² bytová plocha a dvě terasy o celkové výměře 20,7 m².

Dispozice a vybavení:

dispozice 3+KK

celková užitná plocha 92,2 m² (byt 71,5 m² + terasy 20,7 m²)

dvě prostorné terasy orientované do klidné části projektu

podlahové vytápění v celém bytě

vinyllové/SPC podlahy v dekoru dub (KPP X-Cellent Wood)

NEXT REALITY DYNAMIC Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

rekuperace vzduchu

klimatizace LG Artcool v každém pokoji

venkovní hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním

video domovní komunikátor 2N IP Style s displejem

polodrážkové interiérové dveře Sapeli Elegant Praktik

sanitární vybavení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Zehnder

dlažby a obklady Pamesa (řady K-Slate a Fiume)

terasy s dřevěnou podlahou z thermoborovice

Další informace:

v ceně je zahrnuto parkovací stání v podzemní garáži a na míru vyrobená kuchyňská linka.

Sklepní kóje v ceně.

Kolaudace projektu 2025.

Byt je okamžitě k nastěhování.

Lokalita – Brno, Komárov

Projekt Meridiem Brno představuje moderní rezidenční komplex s důrazem na kvalitu a nadčasový design. Vynikající dopravní dostupnost – zastávka MHD v pěší vzdálenosti, centrum Brna 10 minut, rychlý nájezd na dálnici D1 a D2. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, sportoviště i školy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v novostavbě s nadstandardní výbavou, klimatizací, dvěma terasami a garážovým stáním – v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117097.