

## Pronájem novostavby zděného bytu 3+kk s terasou a krytým parkovacím stáním

Pod Vinicí, Pardubice V, Pardubice



**24 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3.400,-  
Kč/měs + elektřina na  
nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Piša**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420777315328

**E-mail:** [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní nadstandardní, dobře dispozičně řešený zděný byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví o celkové výměře 117,1 m<sup>2</sup> včetně terasy, kdy podlahová plocha bytu je 85,5 m<sup>2</sup> a terasa je o výměře 32,6 m<sup>2</sup> v bytovém komplexu U Vinice v Pardubicích v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, lednice s mrazákem, myčka, el. varná deska, digestoř), sedačkou, a vestavěnou skříní v ložnici, pokoji a na chodbě. Bytová jednotka je situována v 2. NP. se dvěma výtahy. Dispozice bytu: kuchyň s obývacím pokojem, spíž, ložnice, pokoj, chodba, koupelna s vanou a se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží kryté parkovací stání v suterénu domu u kterého je sklep. V domě je rozveden pozemní digitální příjem TV a vysokorychlostní internet po optických kabelech. O společné prostory v domě se stará úklidová firma. V dosahu je zastávka MHD, supermarket KAUFAND a obchodní centrum (drogerie DM, KIK, PEPCO, JYSK, VESNA). Dále je v dosahu fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezka podél Chrudimky a veškerá občanská vybavenost. Kauce + provize RK. Volný od dubna 2026. **DOPORUČUJEME!!!** Majitel si vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.